

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Omakotitontin 837-32-7803-5 vuokraaminen
TRE:4628/10.00.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 040 020 5044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttösihteeri Raija Laatio-Rimmi puh. 040 800 4079, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

***** vuokrataan asuntotarkoituksiin maanvuokralain (258/66)
3 luvun mukaisena asuntoalueen vuokrana tontti Ojala-7803-5, 50
vuoden ajaksi (1.9.2025 - 31.8.2075). Indeksilukua 100 vastaava
perusvuokra 142,06 euroa.

Tämänhetkinen vuokra on 3 312,84 euroa.

Mikäli tontille toteutetun talon E-luku on pienempi tai yhtä suuri kuin 70
% vaaditusta määräystasosta alennetaan perittävää tontinvuokraa 50 %:
lla ensimmäisen viiden vuoden ajalta rakennuksen
käyttöönottotarkastusta seuraavan kalenterivuoden alusta.

Muutoin vuokraehdot ovat tavanomaiset.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja
asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä
hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja on 7.9.2023, § 710 vahvistanut tontin Ojala-7803-5
vuokraehdot.

Kiinteistöjohtaja on päätöksellään 1.4.2025, §:ssä 293 valinnut Ojalan
tonttien vuokralaiset. Varsinaisen vuokralaisen luovuttua tontista Ojala-
7803-5, tonttia on tarjottu varasijalla olleelle *****, joka on
28.8.2025 lähettämällään hakemuksella pyytänyt vuokrauspäätöksen ja
pitkäaikaisen vuokrasopimuksen tekemistä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti
asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden
vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos
vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000
euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on
vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat
perusteet.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vuokralainen, maanvuokrat, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen,
Pirkanmaan Jätehuolto Oy

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 5.9.2025 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty asianosaiselle Suomi.fi- palvelulla 4.9.2025

Päätös on lähetetty muille tiedoksi saajille sähköpostilla 4.9.2025

Muutoksenhakuviranomaisen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
04.09.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 657

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.